

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„Budowa wiaty piknikowej przy palenisku nad stawem Szachta przy ul. Jesiennej w Gliwicach wraz z dojściem.”

**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Budowa wiaty piknikowej przy palenisku nad stawem Szachta przy ul. Jesiennej w Gliwicach wraz z dojściem przystosowanym do wymogów osób niepełnosprawnych, z prawem opcji.

Wg. wspólnego słownika zamówień CPV:

<b>Nazwa i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót</b>	
<b>Roboty</b>	
<b>budowlane</b>	<b>Grupa robót</b>
45000000-7	Roboty budowlane
	<b>Klasa robót</b>
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233222-1	Roboty w zakresie chodników
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia (dla całości zadania, tj. w zakresie podstawowym oraz w zakresie objętym prawem opcji) jest realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy wiaty piknikowej przy palenisku nad stawem Szachta przy ul. Jesiennej w Gliwicach wraz z dojściem przystosowanym do wymogów osób z niepełnosprawnościami, montażem ławki parkowej oraz budową schodów terenowych.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie działki 1175/5, obręb Sośnica.

Realizacja robót zostanie wykonana zgodnie z projektem wykonawczym dla:

- branży drogowej, obejmującej dojście do wiaty i paleniska, miejsca na ławkę parkową oraz schody terenowe,
- branży konstrukcyjnej, obejmującej wykonanie wiaty.
- odbior od Zamawiającego i montaż ławki miejskiej w wyodrębnionym miejscu nowego dojścia.

**2.1. Zakres podstawowy:**

W ramach zakresu podstawowego przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące prace zgodnie z projektem wykonawczym:

- a) prace branży drogowej, obejmującej dojście do wiaty i paleniska, miejsca na ławkę parkową oraz schody terenowe oraz**
- c) odbiór od Zamawiającego i montaż ławki miejskiej w wyodrębnionym miejscu nowego dojścia.**

**2.1.1. Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych w ramach zakresu podstawowego przedmiotu zamówienia:**

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze związane m.in. z wykonaniem wygradzeń dla pieszych, na czas robót,
- płytkie wykopy (do głębokości około 0,5m),
- roboty geodezyjne związane z wytyczeniem osi dojścia, elementów krawędziowych dojścia, schodów terenowych i wiaty relaksacyjnej,
- roboty ziemne (nasypy) wraz z profilowaniem terenu i zagęszczeniem materiału nasypowego,
- roboty związane z ułożeniem elementów ograniczających nawierzchnie dojścia, miejsca na ławkę, schodów terenowych (obrzeża betonowe na ławach betonowych),
- roboty nawierzchniowe związane z układaniem i odpowiednim zagęszczaniem poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni z kostki betonowej,
- roboty wykończeniowe związane z wykonaniem zieleńców (rozplantowanie warstwy ziemi urodzajnej i obsianie mieszanką traw), spoinowaniem piaskiem droбноziarnistym nawierzchni wykonanych z kostki betonowej,
- roboty porządkowe związane ze sprzątaniem i porządkowaniem terenu, na którym prowadzona była inwestycja,
- zakres wszystkich robót został ujęty na rysunku planu zagospodarowania terenu.

**2.1.2. Opis i zakres prac branży drogowej**

Dojście do istniejącego paleniska i wiaty (wiata – wg odrębnego projektu wykonawczego stanowi zakres objęty prawem opcji), schodów terenowych i miejsca na ławkę należy wykonać zgodnie z projektem, z nawierzchni z ozdobnej kostki betonowej. Schody terenowe będą stanowiły skrót do paleniska. Schody zaprojektowano z obrzeży betonowych i z kostki betonowej, w całości posadowione na podbudowie i ławach z betonu cementowego. Parametry schodów: liczba stopni w biegu = 7, wysokość stopni = 16cm, szerokość stopni = 30cm.

**2.1.2.1. Roboty ziemne**

Do wykopów, zalicza się wszystko to, co znajduje się w zakresie inwestycji od poziomu terenu do głębokości 50cm.

Należy wykonać schodkowanie na istniejących skarpach. Szczegóły wykopów według opracowanych rysunków przekrojów.

Jako nasyp, na całości inwestycji przyjęto kruszywo łamane o uziarnieniu 31,5/63 - materiał układany i zagęszczany warstwami, stabilizowany mechanicznie - zagęszczony do parametru =  $I_s$  (min.) = 0,97, stanowiący jednocześnie wymianę podłoża i warstwę filtracyjną pod nawierzchnię z kostki, schody terenowe i fundament wiaty.

**2.1.2.2. Zieleń**

Planowane zieleńce zostaną pokryte humusem gr. 10cm oraz obsiane mieszanką traw (zgodnie z częścią rysunkową), dotyczy również skarp.

### **2.1.2.3. Konstrukcja nawierzchni**

Należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwę konstrukcyjną będzie stanowił podbudowa z kruszywa łamanego.

Poszczególne warstwy:

- **8cm** WARSTWA ŚCIERALNA-KOSTKA BETONOWA (\*\*) SPOINOWANA PIASKIEM
- **3cm** PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4
- **20cm** PODBUDOWA-KRUSZYWO ŁAMANE 0/31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE [E2 ≥ 80 MPa]

ASORTYMENT GALANTERII BETONOWEJ O GRUBOŚCI 8cm:

- SZARE KOSTKI TYPU NOSTALIT (lub równoważne)
- JASNO ŻÓŁTE KOSTKI TYPU NOSTALIT (lub równoważne)
- ŻÓŁTE PŁYTKI OSTRZEGAWCZE Z WYPUSTKAMI W KSZTAŁCIE ŚCIĘTEGO STOŻKA (POLE OSTRZEGAWCZE) (lub równoważne)

Przyjęto zastosowanie kostki takiej jak na sąsiednich istniejących nawierzchniach – kostka typu „Nostalit”, w kolorystyce szarej i jasnożółtej, w celu ujednolicenia nawierzchni z nawierzchnią już istniejącą.

Przy dojściu do schodów terenowych, należy zastosować żółte płytki ostrzegawcze z wypustkami w kształcie ściętego stożka – tzw. pole ostrzegawcze dla osób niewidomych i słabo widzących – zgodnie z opracowanym projektem.

Przy wykonywaniu prac nawierzchniowych zastosowane będą typowe (nowe) elementy krawędziowe – obrzeża chodnikowe, wykonane z betonu cementowego. Zastosowano obrzeże o wymiarach 6x20 cm do obramowania dojścia (nawierzchni z kostki betonowej) oraz obrzeże 8x30 cm do skonstruowania chodów terenowych. Wszystkie elementy zostaną posadowione na ławach betonowych z oporami. Zakup, dostawa i montaż 3 m poręczy przy nowo zaprojektowanych schodach.

### **2.1.2.4. Wytyczne materiałowo – technologiczne**

Wytyczne materiałowo – technologiczne zostały opracowane w formie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), ujętych w odrębnym opracowaniu.

### **2.1.2.5 Wytyczenie elementów krawędziowych**

Do projektu dołączono wersję cyfrową planszy wytyczeniowej na pliku o formacie „dxf”. Tytanie elementów krawędziowych wykonać wg danych cyfrowych.

### **2.1.3. Montaż ławki**

Ławka miejska zostanie odebrana od Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania montażu ławki miejskiej w wyodrębnionym miejscu nowego dojścia. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

## **2.2. Zakres objęty prawem opcji:**

W ramach zakresu przedmiotu zamówienia objętego zakresem prawa opcji należy wykonać następujące prace zgodnie z projektem wykonawczym:

**b) prace branży konstrukcyjnej, obejmującej wykonanie wiaty.**

### **2.2.1. Opis i zakres prac branży konstrukcyjnej.**

Dla sprawdzenia warunków gruntowych firma BIO-GEO z Rybnika w październiku 2025 r. wykonała 2 odwierty i opracowała opinię geotechniczną z badań podłoża gruntowego.

Na podstawie wierceń stwierdzono, że w podłożu nie występuje zwierciadło wód gruntowych. Stwierdzono jedynie lokalne sączenia wód na głębokości około 1,0 m. p.p.t. Powierzchnię terenu pokrywa warstwa nasypu niekontrolowanego, poniżej którego nawiercono utwory plejstocenu – zwietrzeliny glin zwałowych i gliny zwałowe. W podłożu występują rodzime grunty nośne – grunty drobnoziarniste twardoplastyczne oraz grunty średnio nośne – grunty drobnoziarniste plastyczne. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla przedmiotowego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.

Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne i fundamentowe prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby realizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac.

Zaprojektowana wiatła jest obiektem o prostej konstrukcji, warunki gruntowo-wodne są proste, w związku z czym przyjęto **I kategorię geotechniczną**.

#### **2.2.1.1. Układ konstrukcyjny**

Przedmiotową wiatłę zaprojektowano, jako obiekt w konstrukcji drewnianej posadowiony na płycie fundamentowej. Układ konstrukcyjny stanowią głównie słupy, płatwie i krokwie. Posadowienie obiektu zaprojektowano na płycie fundamentowej.

#### **2.2.1.2. Fundamenty**

Fundamenty zaprojektowano w formie płyty fundamentowej gr. 25 cm z jednokierunkowym spadkiem 0,5 %.

- Zbrojenie dwukierunkowe górą i dołem  $\varnothing 10$  co 20/20 cm, na obwodzie płyty wkładki "U"  $\varnothing 10$  (długość 50 cm) co 20 cm.
- Materiał fundamentów; stal – A-IIIIN; beton C 25/30 (B30) W8.
- Otulenie zbrojenia 5 cm.
- Podkład pod fundamenty gr. 10 cm z betonu C8/10 (B10).
- Pod fundamentem należy ułożyć jedną warstwę papy (należy zgłosić Zamawiającemu jako wykonanie robót zanikowych)
- W celu wykonania płyty fundamentowej w pierwszej kolejności należy wybrać całą warstwę humusu, a pod chudym betonem należy wykonać podbudowę z kruszywa 16 – 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie przy użyciu walca statycznego do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ .
- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe należy wykonać z materiałów powłokowych.
- Wierzchnią warstwę płyty fundamentowej należy wykończyć w technologii betonu szczołkowanego wykańczając warstwą impregnatu z żywicy poliuretanowej. Warstwa ta powinna charakteryzować się odpornością na promieniowanie UV, a także powinna być antypoślizgowa (np. połączenie z piaskiem kwarcowym).
- Roboty fundamentowe należy prowadzić w okresie suchym (bez opadów atmosferycznych), a fundamenty należy realizować niezwłocznie po wykonaniu wykopu.

### **2.2.1.3. Konstrukcja wiaty**

Elementy konstrukcyjne wiaty należy wykonać z drewna czterostronnie struganego klasy C24 zabezpieczonego przed korozją biologiczną i przed działaniem ognia:

- Słupy 20 x 20 cm,
- Krokwie 8 x 16cm,
- Krokwie narożne 8x20 cm
- Płatwie 20 x 20 cm,
- Miecze 16 x 16 cm,

Słupy drewniane należy mocować do płyty fundamentowej zastosowanie systemowych, stalowych, ocynkowanych podstaw.

### **2.2.1.4. Dach**

Należy zastosować pełne deskowanie połaci dachowych przy użyciu zaimpregnowanych desek gr. 25 mm. Pokrycie dachu należy wykonać z gontu bitumicznego z warstwą podkładową (dopuszcza się zastosowanie pokrycia z blachy, jednak w uzgodnieniu z Zamawiającym).

### **2.2.1.5. Balustrada**

Pomiędzy słupami wiaty należy wykonać balustradę drewnianą z elementów o przekroju 8x8 cm (górne i dolne elementy poziome) i 6x6 cm (słupki i skośne elementy), o klasie C24, zabezpieczone przed korozją biologiczną i ogniem.

## **3. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca zapewni nadzór nad realizacją robót przez osobę upoważnioną do kierowania robotami w zakresie przedmiotowego zamówienia, zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową.

**Po zakończeniu budowy należy wykonać operat geodezyjny powykonawczy, sporządzony przez uprawnionego geodetę.**

Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, pozostałymi udostępnionymi dokumentami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu przy najniższych kosztach.

**Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są:**

- 1. Projekty wykonawcze branży drogowej i konstrukcyjnej.**
- 2. Przedmiar robót.**
- 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży drogowej i konstrukcyjnej.**
- 4. Opinia geologiczna.**
- 5. Pomiary wysokościowe wraz z mapą.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z opcji polegającej na zwiększeniu zakresu zamówienia na budowę wiaty piknikowej przy palenisku nad stawem Szachta przy ul. Jesiennej w Gliwicach o wartości nie większej niż 40% wartości zamówienia w okresie obowiązywania umowy.

Oznacza to, że Zamawiający gwarantuje realizację podstawowego zakresu zamówienia określonego w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, natomiast przedmiot zamówienia objęty prawem opcji, będzie realizowany w zależności od przyznania Zamawiającemu dodatkowych środków finansowych w ramach GBO, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe,
- 2) Cena zakresu przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji nie może przekroczyć ceny brutto określonej w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ,
- 3) O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem złożonym przed upływem terminu realizacji umowy,
- 4) Realizacja zakresu dodatkowego w ramach prawa opcji może nastąpić w zależności od wysokości przyznanych środków finansowych. Realizacja zamówienia w ramach opcji może być zlecona w całości, w części albo wcale;
- 5) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji zamówienia objętego jej zakresem; Dla zakresu uruchomionego oświadczeniem woli, które dotyczy: całej opcji lub jej części, Zamawiający określa termin realizacji od dnia uruchomienia danego zakresu do 30.09.2026r.
- 6) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy;
- 7) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie obowiązywania umowy. Opcja nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia wykonawcy o skorzystaniu z niej.

Uwaga: Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna i przedmiar robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji oraz uwagi do SWZ należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy.